ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 95

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	429,71
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	50,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**147 155**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	106 121
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	106 121
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	84 823
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**84 823**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**168 453**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**22 837**
Содержание общего имущества всего,	**70 617**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	20 520
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 444
Уборка придомовой территории	23 653
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	24 055
Всего расходов:	**117 509**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**22 837**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	5 365
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 857
ревизия,профилактика эл. сетей в подъезде	2 620
ремонт контейнерной площадки	501
ремонт подъезда	11 494
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-88 067**
Финансовый результат за 2024 г.	**-32 686**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-120 753**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816000910

e get a